

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: V-15-06-8/2021
БРОЈ: V-15-350-464/2021
Панчево, 05.11.2021.
Трг краља Петра I, бр.2-4

Примљено: Елица Т.
15.11.2021.

ИЗВЕШТАЈ о обављеној стручној контроли УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ, на кат.парцели топ.бр.4248/1 КО Панчево, за изградњу стамбено-пословног објекта, улаз 1: По+П+6+Пс, улаз 2: По+П+5+Ман, у улици Браће Јовановића бр.34-36, израђен од стране „Archi House“, Панчево, за инвеститора „Vit Invest“ ДОО, Панчево, Петра Прерадовића бр.29.

Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено – комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева, поднет је дана 29.09.2021. године захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонска разрада локације, на кат.парцели топ.бр.4248/1 КО Панчево, за изградњу стамбено-пословног објекта, улаз 1: По+П+6+Пс, улаз 2: По+П+5+Ман, у улици Браће Јовановића бр.34-36, израђен од стране „Archi House“, Панчево, за инвеститора „Vit Invest“ ДОО, Панчево, Петра Прерадовића бр.29.

Јован Станковић, председник Комисије, обавештава све чланове, да је Урбанистички пројекат био изложен на јавној презентацији у трајању од 7 дана, почев од 15.10.2021.године и у том периоду су пристигле примедбе грађана: Наташа Белић, Марија Лалошевић, Радмила Радовановић и станари зграде ул.Карађорђева 13-15 и Змај Јовина 5а, 5б (примедбе су приложене уз записник)

Добијено је позитивно мишљење Одељења за саобраћај бр.V-17-344-сл/2021 дана 02.11.2021.године.

Достављено је позитивно мишљење Завода за заштиту споменика културе, бр.929/4 од 29.09.2021.године.

Обавештена је ОШ „Јован Јовановић Змај“ о јавној презентацији урбанистичког пројекта, дана 19.10.2021.године.

Известиоц испред обрађивача је Владимир Ђорђевић, који укратко образлаже урбанистички пројекат и наводи да су исправљене све примедбе са претходних стручних контрола.

Јован Станковић је дао реч грађанима који су поднели примедбе у току јавне презентације урбанистичког пројекта да образложе своје примедбе. Грађани су изразили своје неслагање са изградњом планираног објекта. Одговорни пројектант је давао одговоре на постављена питања и достављене примедбе. Након дискусије, грађани су напустили седницу.

Комисија је донела следеће ставове:

- Урбанистички пројекат је у смислу примедби са претходне стручне контроле допуњен новим условима имаоца јавних овлашћења

- Кроз даљу пројектно-техничку документацију обрадити одвођење атмосферске воде, у складу са условима Секретаријата за заштиту животне средине
- УП има позитивно мишљење Одељења за саобраћај, чиме је извршена провера димензија паркинг места и осталих саобраћајних површина и организација саобраћаја унутар парцеле
- Планирана спратност објекта је у складу са важећим планом, као и приказан проценат заузетости под објектом и проценат зелене површине
- Секретаријат за урбанизам се обратио дописом ОШ "Јован Јовановић Змај" и обавестио их о јавној презентацији. Од стране школе нису пристигле примедбе на наведени УП
- Планирани објектат је већим делом оријентисан ка улици Браће Јовановић, где је Комисија става да је то предња страна објекта, при чему је саобраћајни прикључак и веза за инфраструктурна прикључења исто из наведене улице. Из тога произилази да страна објекта ка фискултурној сали школе, представља бочну страну планираног објекта и за исту важе удаљења у односу на бочне стране према важећем плану. У листу непокретности је наведена ул. Браће Јовановић.
- На примедбу грађана да УП није оглашен у DWG формату, Комисија је цитирала чл. 89 став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.) „Уз захтев за потврђивање УП-а прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из чл.77. Став 5. овог правилника у штампаном и дигиталном формату“ као и чл.91. Став 2 и члан 94.
- За сваку проверу и додату информацију, грађани су се могли обратити Секретаријату за урбанизам, што је наведено у тексту огласа јавне презентације
- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта под насловом "- Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта" исправити погрешно наведене чланове Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања, односно уместо чланова 73 и 74 навести чланове 76 и 77.

Чланови Комисије су приступили гласању. Комисија је на 350. седници донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се са пет гласова за, једним изузетим и два против, изјаснила да је урбанистички пројекат, за изградњу стамбено-пословног објекта, улаз 1: По+П+6+Пс, улаз 2: По+П+5+Ман, у улици Браће Јовановића бр.34-36, на кат.парцели бр. 4248/1 КО Панчево, израђен од стране „Archi House“, Панчево, за инвеститора „Vit Invest“ ДОО, Панчево, Петра Прерадовића бр.29, израђен у складу са Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка и 6/19-исправка). Комисија даје предлог да се урбанистички пројекат може прихватити.

Председник Комисије

Јован Станковић, дипл.инж.саоб.

